

Zmluva o ubytovaní 2022/9/11

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľ: **Školský internát**
Sídlo: Medická 2, 040 11 Košice - Západ
IČO: 00164101
DIČ: 2020951867
Banka: Štátna pokladnica
IBAN: SK25 8180 0000 0070 0018 6409
Zriaďovacia listina rozpočtovej organizácie Košického samosprávneho kraja, č. 1712/2008
- RU 17/27704 konajúca menom: Mgr. František Stacho, poverený vedením ŠI

(ďalej len „ Ubytovateľ “)

a

Objednávateľ: **Martin Eliáš**

bytom: Ivana Stodolu 42, 060 01 Kežmarok
(ďalej len „ Objednávateľ “)

Čl.1

1.1. Ubytovateľ je výlučným správcom budovy Školského internátu, zapísanej na liste vlastníctva č. 15711, katastrálne územie Terasa, obec KOŠICE - Západ, okres Košice II, na ulici Medická 2, 040 11 v Košiciach.

Čl.2

2.1 Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi ubytovanie a ďalej popísané služby na obdobie od 27.06.2022 do 30.06.2023.

2.2 Medzi služby poskytované Ubytovateľom k objednanému ubytovaniu patrí upratovanie izieb, výmena uterákov a posteľnej bielizne a v prípade potreby doplnenie zásob toaletného papiera a mydla.

2.3 Ubytovateľ poskytne Objednávateľovi za vyššie uvedeným účelom k užívaniu dvojlôžkovú izbu s obvyklým príslušenstvom a sociálnym zariadením.

Čl.3

3.1 Cena za ubytovacie služby pre dlhodobé ubytovanie vychádza z aktuálneho cenníka. V tomto prípade je cena v sume 110,-€ **osoba/mesiac**/. Cena za ubytovanie bude Objednávateľom uhradená prevodným príkazom, najneskôr do 10-teho dňa príslušného mesiaca počas platnosti zmluvy, pričom túto sumu nesmie Objednávateľ platiť spätne. V prípade predčasného ukončenia ubytovania nemá Objednávateľ nárok na vrátenie alikvotnej časti ceny za ubytovacie služby. Ubytovacie služby podľa tejto zmluvy končia uplynutím doby ubytovania.

ČI.4

4.1 Ubytovateľ je povinný odovzdať Objednávateľovi izbu v bezchybnom stave a pripravenú k okamžitému užívaniu a ďalej zaistiť nerušené používanie práv Objednávateľa, ktoré sú spojené s jeho ubytovaním.

ČI.5

5.1 Objednávateľ je povinný užívať prenajaté priestory sám a výhradne na osobné účely, nesmie uskutočňovať žiadne zmeny bez súhlasu Ubytovateľa a prípadného ďalšieho užívateľa.

5.2 Objednávateľ je povinný riadiť sa ubytovacím poriadkom, a v prípade potreby aj požiarňou poplachovou smernicou. Objednávateľ týmto prehlasuje, že v deň prevzatia kľúča od izby bol oboznámený o BOZP v zmysle zákona. Ubytovateľ prehlasuje, že s nimi detailne Objednávateľa oboznámil a všetko mu vysvetlil.

5.3 Ubytovateľ súhlasí s vyššie uvedeným prehlásením Objednávateľa v plnom rozsahu.

ČI. 6

6.1 Ubytovacie služby podľa tejto zmluvy končia:

- uplynutím doby ubytovania,
- písomnou dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou hociktovej zmluvnej strany bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede,
- ubytovateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť ak objednávateľ ubytovaný v ubytovacom zariadení hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy,
- ubytovateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť z dôvodu mimoriadnej situácie na území SR a pandémie ochorenia Covid-19

ČI. 7

7.1 Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

7.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

7.3 Každá zmena si vyžaduje písomnú formu a musí byť riadne podpísaná oboma zmluvnými stranami, inak je neplatná.

7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle ubytovateľa www.simedke.sk.

V Košiciach, dňa: 27.6.2022

Mgr. František Stacho
Poverený riadením ŠI

Martin Eliáš